

Kitian (kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka) lausunto poikkeamishakemuksesta tontille 837-213-1321-1

Kiinteistöjohtajan 2.3.2021 § 141 tekemällä päätöksellä tontin 837-213-1321-1 vuokrasuhde on uusittu 50 vuodeksi 1.5.2021 – 30.4.2071.

Yleisten rakennusten korttelialuetta (Y) olevan tontin vuokralainen on maanmittauslaitoksella 25.3.2020 kirjatun vuokraoikeuden siirron perustella Invilla Yhtiöt Oy. Tontilla olevat rakennukset ovat vuokralaisen omistamia.

Vuokralainen on hakenut tontille poikkeamista rakentaakseen tontille asuinrakennuksia.

Vuokrasuhteen uusimispäätökseen on kirjattu: "Tontti 837-213-1321-1 sijaitsee alueella, mihin aletaan laatia suojelukaavaa, ns. Pispalan III-vaiheen asemakaavaa. Mikäli tontin käyttötarkoitus ja rakennusoikeus muuttuvat nykyisestä, tullaan vuokrasopimus muuttamaan vastaamaan asemakaavaa. Tässä yhteydessä vuokra tarkistetaan muutoshetken käyvän markkinahinnan mukaisesti".

Edellä mainitun päätöksenteon jälkeen on ilmennyt, että pormestariohjelman 2021-2025 mukaisesti uusien laajojen suojeluasemakaavojen käynnistämiseen suhtaudutaan kriittisesti tällä kaudella. Näin ollen kiinteistötoimi edellyttää, että ennen poikkeusluvan myöntämistä vuokralaisen tulee yhdessä maanomistajan kanssa jättää tonttia koskeva asemakaavamuutoshakemus käyttötarkoituksen muuttamiseksi.

Kaavamuutoksen tultua lainvoimaiseksi tontin vuokra tarkistetaan sen hetkisen käytännön mukaisesti.

Tampereella 17.11. 2021

Tampereen kaupunki, kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka

Kiinteistötoimi

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

